

Zápis č. 5/2023
ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 14. 9. 2023 od 19.⁰⁰ hod
na ÚM Radomyšl

Přítomni (8) : Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí, p. Jana Tomaševičová, Ing. Zdeněk Demeter, p. Michal Sokol, p. Kříž David, p. Miroslav Hradecký

Omluven: p. Pavel Kříž,

Osadní výbory, občané :

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Pachtovní smlouvy
4. Smlouva o zřízení služebnosti s CETIN, a.s.

ad 1) Zahájení

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné
- zápis č. 4/2023, který byl k nahlédnutí na ÚM byl ověřen a nebyly podány žádné námítky

Usnesení č. 1 – S programem souhlasí – pro 8 hlasů

ad 2) Určení ověřovatelů zápisu

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Koubovského a p. Jaroslava Krejčího

Usnesení č. 2 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Koubovského a p. Jaroslava Krejčího – pro 6 hlasů, zdrželi se 2 hlasy Ing. Koubovský a p. Jaroslav Krejčí,

ad 3) Pachtovní smlouvy

- byl vyvěšen záměr na uzavření pachtovní smlouvy na zemědělské pozemky: Pozemky dle KN zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro k.ú. Radomyšl

Č. parcely	m2
81/11	11536 orná půda
81/12	544 orná půda
90/7	348 trvalý travní porost
90/8	81 trvalý travní porost
97/6	22 orná půda
97/10	129 orná půda
97/11	355 orná půda
97/12	411 orná půda
101/15	3923 ostatní plocha (pole u Cihelny)
123/5	54 trvalý travní porost
140/10	70 orná půda

156/19	63 orná půda
170/24	232 orná půda
188/2	119 orná půda
287/1	115 trvalý travní porost
287/21	164 trvalý travní porost
287/53	16 trvalý travní porost
287/55	230 trvalý travní porost
293/2	171 orná půda
298/8	17 trvalý travní porost
298/14	9 orná půda
303/19	332 orná půda
303/20	163 orná půda
303/27	289 orná půda
303/45	17 orná půda
303/46	163 orná půda
325/8	91 orná půda
338/13	231 trvalý travní porost
332/4	103 trvalý travní porost
341/6	44 orná půda
341/7	8 orná půda
341/8	29 orná půda
421/1	51 orná půda
421/5	26 trvalý travní porost
346/2	117 trvalý travní porost
346/4	36 trvalý travní porost
386/3	40 trvalý travní porost
421/13	92 orná půda
421/14	59 orná půda
421/15	225 orná půda
421/16	66 orná půda
421/42	3064 orná půda
421/50	33 orná půda
421/51	45 orná půda
421/59	6 orná půda
532/11	21 orná půda
532/12	15 orná půda
569/9	295 orná půda
569/10	47 orná půda
688/1	436 orná půda
688/10	12 orná půda
688/11	162 orná půda
708/3	442 orná půda
708/4	23 orná půda
708/5	234 orná půda
708/24	7222 orná půda
708/32	28 orná půda
708/33	39 orná půda
708/34	23 orná půda
708/45	344 orná půda
708/46	718 orná půda

708/59	759 orná půda
708/60	37 orná půda
708/76	1071 orná půda
708/77	62 orná půda
708/78	339 orná půda
708/79	85 orná půda
708/80	1620 orná půda
708/81	75 orná půda
814/5	40 orná půda
822/1	163 orná půda
822/11	65 orná půda
822/20	312 orná půda
822/22	123 orná půda
822/23	325 orná půda
822/24	178 orná půda
822/25	5 orná půda
822/51	379 orná půda
822/57	30 orná půda
822/59	8 trvalý trvní porost
829/19	1880 orná půda
829/20	41 orná půda
829/31	237 orná půda
829/32	291 orná půda
836/10	48 orná půda
836/16	171 orná půda
836/17	73 orná půda
838/12	87 orná půda
854/5	83 orná půda
854/6	46 orná půda
854/7	129 orná půda
870/22	519 orná půda
870/28	47 orná půda
870/29	3257 orná půda
870/30	24 orná půda
870/36	86 orná půda
870/37	211 orná půda
896/3	55 orná půda
905/18	10 trvalý travní porost
905/26	89 trvalý travní porost
947/5	383 orná půda
947/7	4 orná půda
957/6	15957 orná půda
958/1	366 trvalý travní porost
958/2	18 trvalý travní porost
958/3	45 trvalý travní porost
974/1	351 trvalý travní porost
974/5	4253 trvalý travní porost
974/21	43 trvalý travní porost
974/22	350 trvalý travní porost
974/23	47 trvalý travní porost

974/24	86 trvalý travní porost
974/25	67 trvalý travní porost
990/1	113 orná půda
990/4	106 trvalý travní porost
990/5	4847 orná půda
990/11	69 orná půda
990/12	346 orná půda
990/13	299 orná půda
990/14	321 orná půda
990/25	14 orná půda
990/31	11 orná půda
990/32	42 orná půda
1003/2	1611 trvalý travní porost
1004/4	72 orná půda
1004/5	117 orná půda
1004/6	47 orná půda
1004/7	426 orná půda
1004/8	80 orná půda
1095/6	76 orná půda
1095/7	67 orná půda
1095/8	18 orná půda
1107/1	1069 orná půda
1107/16	94 orná půda
1107/18	187 orná půda
1107/53	618 orná půda
1107/58	499 orná půda
1107/59	1052 orná půda
1107/60	551 orná půda
1181/12	856 orná půda
1181/13	98 orná půda
1181/14	265 orná půda
1181/15	131 orná půda
1218/1	16 orná půda
1218/2	28 orná půda
1218/8	29 orná půda
1218/9	55 orná půda
1220/1	33 trvalý travní porost
1419	2647 orná půda
1218/8	29 orná půda
1220/7	4911 trvalý travní porost
1233/1	4 orná půda
1233/11	117 orná půda
1233/21	12 orná půda
1233/44	1984 orná půda
1233/45	2652 orná půda
1238/2	11 trvalý travní porost
1238/3	221 trvalý travní porost
1238/10	26 trvalý travní porost
1238/11	127 trvalý travní porost
1238/12	221 trvalý travní porost

1238/13	38 trvalý travní porost
1250/6	13 orná půda
1250/12	1132 orná půda
1250/14	14 orná půda
1307/5	117 trvalý travní porost
1318/12	1898 trvalý travní porost
1318/41	213 orná půda
1318/63	2181 trvalý travní porost
1326/3	582 orná půda
1326/12	5897 orná půda
1351/1	238 orná půda
1351/4	17 orná půda
1359/6	82 trvalý travní porost
1376/26	39 trvalý travní porost
1383	206 orná půda
1406	880 orná půda
1419	2647 orná půda
1432	682 orná půda

Pozemky dle KN zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro k.ú. Domanice

Č. parcely	m2
56/2	206 orná půda
56/3	322 orná půda
62/3	1447 trvalý travní porost
119/17	3127 orná půda
141/9	184 trvalý travní porost
143/3	4622 orná půda
149/2	719 trvalý travní porost
162/2	833 trvalý travní porost
172/5	6422 orná půda
180/2	997 trvalý travní porost
211/11	95 orná půda
231/16	81 orná půda
231/17	206 orná půda
231/18	129 orná půda
231/19	415 orná půda
231/20	2705 orná půda
273/2	3529 trvalý travní porost
273/11	386 orná půda
273/12	1252 orná půda
273/13	112 orná půda
273/14	444 orná půda
273/15	63 orná půda
303/11	30 orná půda
335/16	1985 orná půda
335/17	114 orná půda
404/11	342 orná půda
464/1	265 trvalý travní porost

451/2	202 trvalý travní porost
515/4	228 orná půda
521/17	7408 orná půda
521/18	44 orná půda
515/3	9 orná půda
572/14	2803 trvalý travní porost
572/10	580 trvalý travní porost
572/15	60 trvalý travní porost
572/16	769 trvalý travní porost
580/2	3905 orná půda
615	714 orná půda
616	377 orná půda
405/10	222 orná půda
405/11	342 orná půda
470/3	55 trvalý travní porost
470/4	33 trvalý travní porost

Pozemky dle KN zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro k.ú. Podolí

Č. parcely	m2
20/7	265 trvalý travní porost
31/6	260 trvalý travní porost
49	40 orná půda
52	17990 orná půda
65/5	13 orná půda
65/6	193 orná půda
65/7	182 orná půda
77/3	31 trvalý travní porost
90/12	11 orná půda
90/13	1934 orná půda
105/1	5148 orná půda
144/4	1139 orná půda
192/15	57 orná půda
192/16	22 orná půda
192/17	928 orná půda
211/12	5808 trvalý travní porost
211/13	1935 trvalý travní porost
233/4	4558 trvalý travní porost
240/5	180 orná půda

Pozemky dle KN zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro k.ú. Kaletice

Č. parcely	m2
1/86	55 orná půda
5/20	360 orná půda
53/8	148 trvalý travní porost
59/1	14749 orná půda

88/15	62 trvalý travní porost
105/1	324 trvalý travní porost
116/15	2274 orná půda
116/16	1309 orná půda
116/17	80 orná půda
147/2	50 trvalý travní porost
147/3	2494 trvalý travní porost
148	1855 trvalý travní porost
151/12	164 trvalý travní porost

Pozemky dle KN zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro k.ú. Láz

Č. parcely	m2	
60/9	2773	trvalý travní porost
66/1	797	trvalý travní porost
156/9	218	orná půda
156/10	179	orná půda
378	4686	orná půda
558/2	662	orná půda
558/6	195	orná půda
558/7	375	orná půda
558/12	70	orná půda
561/12	247	orná půda
671	2813	orná půda
725/4	40	trvalý travní porost
762/7	2252	orná půda
780	960	orná půda
788	1173	orná půda
794	2395	orná půda

Pozemky dle KN zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro k.ú. Rojice

Č. parcely	m2	
4/2	13833	trvalý travní porost
7/4	4671	orná půda
9	46401	trvalý travní porost
10/5	4447	trvalý travní porost
11/11	7130	trvalý travní porost
15/3	562	trvalý travní porost
38/1	233	trvalý travní porost
57/6	4	orná půda
57/7	20	orná půda
57/12	196	orná půda
66/1	299	orná půda
74/5	102	orná půda
74/10	25	orná půda
130/1	10063	trvalý travní porost
149/16	2047	orná půda

150/3	487 trvalý travní porost
207	1818 trvalý travní porost
250/13	122 orná půda
250/14	85 orná půda
250/15	284 orná půda
250/21	3103 orná půda
341	871 orná půda

Pozemky dle KN zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro k.ú. Leskovice

Č. parcely	m2
250/11	360 orná půda
281/1	9474 trvalý travní porost
281/2	5535 orná půda
281/9	663 trvalý travní porost
290/4	181 orná půda
299/1	2682 trvalý travní porost
299/3	341 trvalý travní porost
310	450 trvalý travní porost
323	5996 trvalý travní porost
324	6118 trvalý travní porost
325/2	2935 trvalý travní porost
325/3	1030 trvalý travní porost
326/1	3874 trvalý travní porost
482/1	4593 trvalý travní porost
483	1820 trvalý travní porost
484/1	19558 trvalý travní porost
568/3	3766 trvalý travní porost
601	187 trvalý travní porost
707/2	7369 orná půda
707/3	1818 orná půda
733/1	1925 orná půda
736	205 trvalý travní porost
738	223 orná půda

- navržená cena je 3.500 Kč/ha/rok včetně DPH (v minulém období to bylo 2.500 Kč/ha/rok), doba pachtu 5 let a smlouvy budou uzavřeny s účinností od 1.10.2023

- o pacht pozemků projeví zájem původní nájemci:

- p. Josef Diviš, Chrást'ovice – pacht pozemků v k.ú. Radomyšl, Domanice, Kaletice a Podolí – celkem 22,6532 ha,

- p. Miroslav Diviš, Láz - pacht pozemků v k.ú. Láz a Rojice — celkem 11,6638 ha,

- p. Miroslav Hradský, Leskovice – pacht pozemků v k.ú. Leskovice – 8,1103 ha,

Usnesení č. 3 – S uzavřením pachtovních smluv na zemědělské pozemky na 5 let, s účinností od 1. 10. 2023 za 3.500 Kč/ha/rok vč. DPH a to s. Josefem Divišem z Chrást'ovic na pozemky v k.ú. Radomyšl, Domanice, Kaletice a Podolí – celkem 22,6532 ha, s p. Miroslavem Divišem z Lázu na pozemky v k.ú. Láz a Rojice — celkem 11,6638 ha a s p.

Miroslavem Hradským z Leskovic na pozemky v Leskovicích – 8,1103 ha, souhlasí – pro 7 hlasů, zdržel se 1 hlas p. Miroslav Hradský

ad 4) Smlouva o zřízení služebnosti s CETIN, a.s.

- starosta předložil ke schválení Smlouva o zřízení služebnosti s firmou CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, k pozemkům městyse parc. č. 950/91 a parc. č. 1249/2, zapsaných na LV č. 1, pro katastrální území Radomyšl, obec Radomyšl, u Katastrálního úřadu Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. CETIN oprávněně na pozemky umístil základnovou stanici, včetně její konstrukce, anténního stožáru, metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, klimatizací a oplocení. Služebnost spočívá v právu Komunikační vedení a zařízení zřídit, provozovat a zpřístupnit podnikatelům dle ZEK, a to v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu.. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za opakující se roční náhradu ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

Usnesení č. 4 – ZM souhlasí s uzavřením Smlouva o zřízení služebnosti s CETIN, a.s a pověřuje starostu podpisem smlouvy – pro 8 hlasů

Zapsal: ing. Luboš Peterka

Ověřovatelé: Ing. Koubovský.....

Jaroslav Krejčí

.....
starosta městyse